

Certificazione e.. certificazione

In Lombardia la certificazione energetica degli edifici è obbligatoria. Bisogna però distinguere tra due diversi tipi di certificazione diffuse sul territorio: quella regionale Cened e la certificazione CasaClima di Bolzano. La prima è richiesta per legge, mentre la seconda, non cogente, è un "marchio di qualità" garantito dal primo ed esperto ente certificatore autonomo in Italia.

Vanoncini sottopone i propri edifici ad entrambe le certificazioni.

	CASA CLIMA	CENED
<i>Cosa certifica?</i>	Classifica gli edifici in base al fabbisogno energetico in kWh/mq anno, considerando le prestazioni del solo involucro.	Classifica gli edifici in base al fabbisogno energetico in kWh/mq anno, considerando le prestazioni dell' involucro e l'apporto degli impianti.
<i>Quando è nata?</i>	Nel febbraio del 2002. E' diventata obbligatoria nel Comune di Bolzano a ottobre e nella Provincia di Bolzano nel dicembre 2004.	Nel settembre del 2007 grazie alla LR n. 24 del 2006 e alla DGR VIII/5018.
<i>E' obbligatoria in Regione Lombardia?</i>	No, è obbligatoria solo in Alto Adige e presso gli enti locali che hanno adottato in toto il protocollo CasaClima; nel resto del territorio è volontaria.	Si.
<i>Perché devo ottenere la certificazione in Regione Lombardia?</i>	Per assicurarmi la garanzia della "qualità" del prodotto casa.	Per obbligo di legge in caso di nuova costruzione, ristrutturazione, compravendita e locazione.
<i>A chi devo rivolgermi?</i>	All'Agenzia CasaClima della Provincia di Bolzano.	Al professionista abilitato iscritto all'albo dei certificatori Cened.
<i>Chi la esegue?</i>	Un tecnico certificatore abilitato e nominato direttamente dall'Agenzia CasaClima.	Un tecnico certificatore abilitato scelto dall'impresa costruttrice.
<i>Prevede l'analisi del progetto esecutivo dell'edificio prima dell'esecuzione delle Opere?</i>	Si; l'Agenzia richiede tutti i nodi e i dettagli costruttivi in modo da verificare la corretta progettazione dell'involucro.	No.
<i>Prevede sopralluoghi in cantiere per il controllo della corrispondenza delle opere al progetto esecutivo?</i>	Si; l'Agenzia incarica il tecnico ad eseguire sopralluoghi in cantiere durante le varie fasi documentando fotograficamente le opere.	Si; il tecnico deve eseguire uno o più sopralluoghi per verificare la congruenza tra la documentazione fornita dalla DL e lo stato di fatto (previsto da giugno 2009 Decreto Regione Lombardia n. 5796).
<i>Prevede il "collaudo" dell'edificio finito con la verifica delle prestazioni di progetto?</i>	Si; il tecnico certificatore verifica la corrispondenza del progetto alle opere di cantiere mediante la documentazione grafica e fotografica.	No; il certificatore chiede la conformità delle opere alla Direzione Lavori.
<i>Prevede dei test di verifica delle prestazioni dell'edificio ad opere finite?</i>	Si; viene eseguito il Blower Door Test sulla tenuta all'aria dell'edificio; inoltre spesso si eseguono ispezioni termografiche e termoflussometriche sulle partizioni perimetrali.	Non sono previsti; sono eventualmente eseguiti a discrezione.
<i>Quale documento rilascia?</i>	La certificazione energetica e la targhetta CasaClima.	La certificazione energetica e la targhetta Cened.

