

Bellini: Classe A per un campione da serie A



Gianpaolo Bellini, storico pilastro dell'Atalanta, ha scelto di abitare in Classe A: originario del lago d'Iseo, aveva necessità di avvicinarsi alla città e ha trovato nelle abitazioni che Vanoncini ha realizzato a Stezzano la risposta alle proprie esigenze.

Come è venuto a conoscenza delle realizzazioni di Stezzano?

Perché ha scelto un edificio in Classe A?

Stavo cercando una casa in questa zona e casualmente sono venuto a conoscenza di queste costruzioni.

Personalmente ritengo che il miglior acquisto, anche in ottica di investimento, sia o di un edificio con valore "storico", che non invecchia mai, oppure, se si compra una casa nuova, che risponda a certi canoni che la rendono rivendibile anche in futuro. Io sono sempre alla ricerca di una vita qualitativamente migliore: per me significa sia prestare attenzione all'ambiente che vivere in un alto livello di comfort abitativo. Dopo aver visionato il progetto di Stezzano e aver ricevuto da Vanoncini le spiegazioni sul sistema costruttivo e sul tipo di edificio, non solo sulle

performances energetiche della casa ma anche riguardo ai relativi benefits, ho capito che era la casa giusta per me.

Una scelta particolare...

Capisco che la mancanza del classico mattone possa essere motivo di perplessità e far sembrare la casa poco affidabile, come se non fosse una casa "vera". Comprendere come un simile edificio rappresenti il top in ambito di efficienza energetica non è facile per tutti e lo scetticismo è ancora tanto. L'ho constatato e lo verifico tuttora in prima persona: la casa viene apprezzata più per l'aspetto estetico che non per le sua validità in termini energetici. E' infatti una costruzione che colpisce molto anche a primo impatto: è gradevole, colorata, giovane, dinamica, che si distoglie dalle classiche villette a schiera. Sicuramente anche per questo mi è piaciuta, oltre

ad avere ben presente i grandi pregi del sistema S/R Struttura Rivestimento.

E' soddisfatto della scelta?

Sì: credo fortemente in questa nuova concezione degli edifici e negli anni sono certo che avrò ulteriore conferma di aver scelto il meglio. Per capire di avere fatto un ottimo acquisto dovrò sicuramente aspettare, ma il tempo mi darà ragione: se avessi comprato un'altra abitazione, non in classe A, avrei forse speso meno, ma i soldi che credi di aver risparmiato all'inizio, alla lunga non sono risparmiati, anzi. E quello che ritenevi essere un vero affare nel tempo non si rivela tale. Oltre all'evidente risparmio nei consumi e all'elevato comfort abitativo, una piacevole ed immediata sorpresa è stato anche il comfort acustico. Avevo infatti sottostimato l'importanza dell'assenza di rumori nelle mie valutazioni iniziali, ma ora, nel quotidiano, devo ammettere che è un aspetto tutt'altro che secondario. Non posso davvero che essere entusiasta della mia scelta.

