



## Area Cantiere

Iniziativa immobiliare in Classe A

# a Bergamo quartiere Colognola

### Luogo

Tra via Carlo Alberto e via San Pietro ai Campi,  
Bergamo - quartiere Colognola

### Descrizione del lotto

All'interno del vecchio borgo di Colognola costruiamo tre villette a schiera. Dal punto di vista architettonico l'edificio si presenta con un carattere contemporaneo e non mimetico ma rispettoso della tradizione costruttiva lombardo-bergamasca, re-interpretata e ri-adattata. E' quindi un'occasione per realizzare un edificio dotato di architettura e tecnologia costruttiva contemporanea avanzata ma totalmente inserito nel contesto architettonico del borgo di Colognola e rispettoso degli stili costruttivi e materico-cromatici locali.

### Ufficio Vendite

Geom. Presciani Immobiliare – Bergamo  
tel. 035/258199 - prescianiimmobiliare@libero.it

### Progettazione architettonica

Atelier2 - Milano

### Tecnica costruttiva

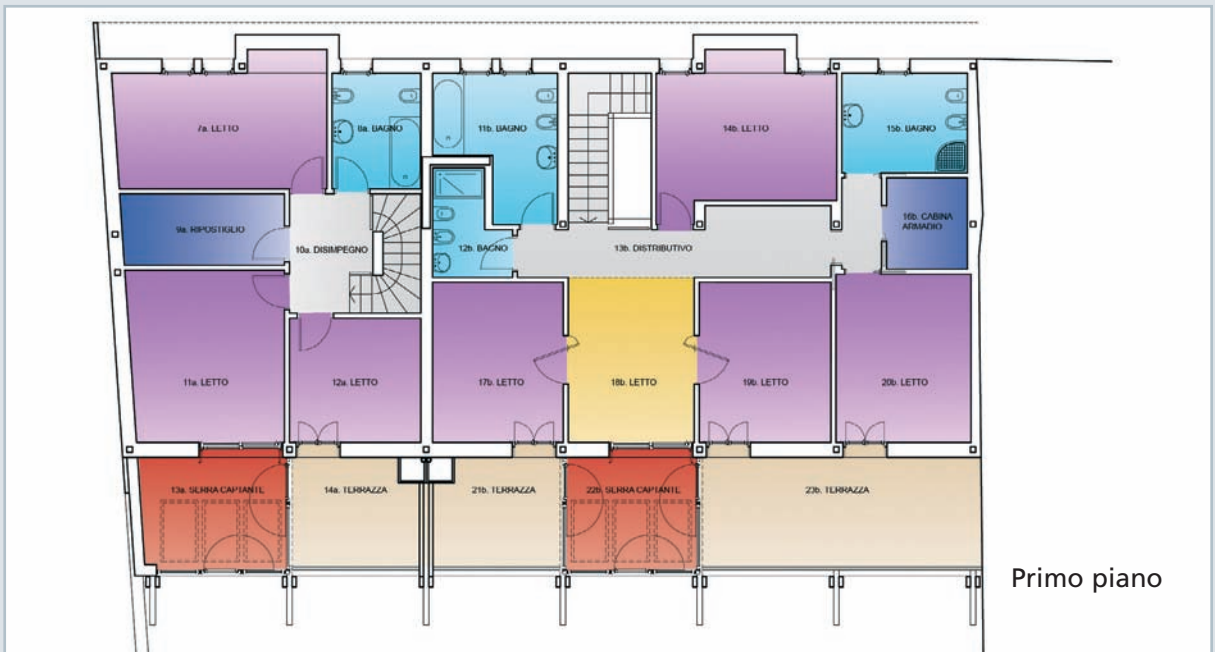
Sistema S/R (Struttura/Rivestimento) principalmente a secco, con utilizzo di telai portanti e travi in acciaio (contenuti all'interno dall'involucro) e in legno (nelle porzioni a vista del loggiato a sud-ovest). Le chiusure opache verticali e orizzontali (copertura) prevedono la presenza di importanti spessori di isolamento con fini acustici e termici. L'involucro interno è completato con pannelli in gesso rivestito tinteggiati, dalle ottime performances acustiche e igrometriche, mentre quello esterno è principalmente realizzato da pannelli di tipo Aquapanel-Knauf in cemento di piccolo spessore per esterni e da un cappotto intonacato e tinteggiato in modo da inserirsi armonicamente nel contesto del luogo. Per quanto riguarda gli impianti: serre captanti, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, aria ventilata meccanica e solare termico.

### Consegna

Primavera 2008



Piano terra



Primo piano

